

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Стаханова, д. 29а
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«26» марта 2018 г.

Место проведения собрания: кв. № 59 д. № 29а по ул. Стаханова г. Липецка.

Дата начала собрания: «15» февраля 2018 г., началось в 18 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «22» марта 2018 г., завершилось в 18 час. 170 мин.

Инициатор собрания – Иванова Ирина Вадимовна,

собственник помещения № 59

Котиска ул. ЕГРН

(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9080,9 кв.м.

(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 4005,0 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 75,9 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 26 собственников (приложение №3).

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Стаханова, 29а (приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2082,72 кв.м., что составляет 57,0 % (приложения № 5).

Кворум шесть.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №29а по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №29а по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Шокикову Ирину Евгеньевну,

по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника помещения № 59

Шокикову Ирину Евгеньевну

Избрать секретарём собрания собственника помещения № 55

Бурдова Александра Валерьевича

Избрать членами счётной комиссии:

собственника помещения № 10 Максимову Татьяну Владимировну

собственника помещения № 19 Томирееву Ирину Николаевну

собственника помещения № 31 Семинскому Елене Александровне

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 59

Шокикову Ирину Евгеньевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 55

Бурдова Александра Валерьевича

Выбрать членами счётной комиссии:

собственника помещения № 10 Максимову Татьяну Владимировну

собственника помещения № 19 Томирееву Ирину Николаевну

собственника помещения № 31 Семинскому Елене Александровне

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шокикову Ирину Евгеньевну,

который(ая) информировал(а), что связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ, вступившими в силу, ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» подготовило новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом. (Приложение №6).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шокикову Ирину Евгеньевну,

который(ая) информировал(а), что ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» согласно действующего жилищного законодательства РФ. Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» предложило утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17 руб. 39 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 17 руб. 39 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 17 руб. 39 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения. (Приложение №7)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №29а по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Швакову Ирину Николаевну,

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №29а по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №29а по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №29а по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Швакову Ирину Николаевну,

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №29а по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №29а по ул. Стаханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шанову Ирину Витальдовну,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 59 д. № 25а по ул. Смагина г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 59 д. № 25а по ул. Смагина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шанову Ирину Витальдовну,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путём размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 2 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 56 листов

Приложение №6 договор управления многоквартирным домом

Приложение №7 перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Председатель
общего собрания

Шанов
(подпись)

Шварова И.В. 26.03.2018
(ФИО) (дата)

Секретарь собрания

Бураков
(подпись)

Бураков А.В. 26.03.2018
(ФИО) (дата)

Члены счётной
комиссии:

Мамур
(подпись)

Малешица М.В. 26.03.2018
(ФИО) (дата)

Шанов
(подпись)

Пучков И.А. 26.03.2018
(ФИО) (дата)

Семенихин
(подпись)

Семенихин В.А. 26.03.2018
(ФИО) (дата)